

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

## **ROIDno-2023-2972**

### **Asemakaavan muutos korttelissa 26001, Apukka**

Apukka Resort Oy on hakenut asemakaavan muutosta Apukassa osalle korttelia 26001. Hakijan tavoitteena on mahdollistaa lisärakentaminen alueella. Toiminnan kehittyessä tarpeet lisärakentamiselle ja toimintojen uudelleen järjestelyille ovat kasvaneet. Hakija esittää kaavanlaatijaksi FCG Finnish Consulting Group Oy /Tarja Outila. Asemakaavoituksen lähtökohtana on, että asemakaavaan tulee Maankäyttö ja rakennuslain 91 §:n mukainen määräys. Kaavamääräyksellä kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen osalta siirretään maanomistajalle, milloin alue on tarkoitettu palvelemaan pelkästään kaava-alueen sisäistä tarvetta. Asemakaavan luonnos- tai ehdotusvaiheen jälkeen maanomistajan kanssa tulee sopia maankäyttösopimuksella tarkemmin alueen toteuttamisesta ja toteuttamisen aikataulusta. Maankäyttösopimuskorvausta ei määrätä, mikäli kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen osalta on siirretty kaavamääräyksellä maanomistajalle. Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 22.3.2021 § 17 hyväksymä Apukan asemakaava. Tekninen lautakunta on 24.10.2023 § 23 hyväksynyt käynnistämissopimuksen kaupungin ja hakijan välillä, sopimus on allekirjoitettu. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta (hallintosääntö § 34).

Liitteet:

- 1 Navigointikartta, osa-alue2
- 2 Asemakaava, rajaus

### **Päätöksen peruste**

Hallintosääntö § 41

### **Päätös**

Kaavoituspäällikkö päättää käynnistää asemakaavan muuttamisen 26.kaupunginosan osalla korttelia 26001. Asemakaavan muutoksella tutkitaan asemakaavaa niin, että mahdollistetaan hakijan tavoitteet. Asemakaavamuutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 5000 € sekä kuulutuskulut 300 €/ kuulutus. Kaavanlaatijaksi hyväksytään hakijan esittämä FCG Finnish Consulting Group Oy /Tarja Outila

### **Tiedoksi**

Apukka Resort Oy, FCG Finnish Consulting Group Oy /Tarja Outila

### **Allekirjoitus**

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 04.12.2024 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

**Muutoksenhakukielto**

§ 27

**Muutoksenhakukielto**

**MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.